

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-2127

Megahub Development Oy, yritystontin myynti korttelissa 5524, Sulan työpaikka-alue I, Etelä-Tuusula

Tuusulan kunta on neuvotellut Megahub Development Oy -nimisen kiinteistökehitysyhtiön kanssa yritystontin myymisestä Megahub Development Oy:n osoittamalle perustettavan yhtiön lukuun Sulan työpaikka-alue I -asemakaava-alueelta. Megahub Development Oy on pyytänyt tontin ostamista perustettavan yhtiön lukuun asiakasyritykselleen.

Yhtiö on suunnitellut kohteeseen liikerakennusta asemakaavan mukaisesti. Yhtiö on käynyt läpi kaupan kohteena olevan alueen soveltuvuutta, hankkeeseen sijoittuvia toimintoja ja niiden edellyttämää rakentamista, rakentamisen teknisiä kysymyksiä sekä hankkeen taloudellisia vaatimuksia ja raameja neuvottelujen ja yhtiölle myönnetyn suunnitteluvarauksen aikana.

Ostajan tulee ottaa tontin käytössään huomioon tontin itärajalla oleva jalankulku- ja pyörätie.

Kaupan kohteena oleva tontti muodostuu kolmesta määräalasta. Kiinteistöstä 858-401-2-390 myytävä määräala on noin 14 340 m², kiinteistöstä 858-401-3-386 myytävä määräala noin 22 663 m² ja kiinteistöstä 858-401-6-405 myytävä määräala noin 13 461 m². Määräalat muodostavat tontin, jonka kaavamerkintä on KM- 5 (liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön) Sulan työpaikka-alue I -nimisellä asemakaava-alueella korttelissa 5524 (kaavanumero 3613). Kaupan kohteen pinta-ala on yhteensä noin 50 464 m² ja sillä on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta noin 17 000 k-m². Kaupan kohteena olevan määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty tämän päätöksen liitteenä olevaan sijaintikarttaan.

Kauppahinta on 2 890 000 euroa.

Kauppahinta perustuu hallintosäännön mukaisesti valtuuston päätökseen. Valtuusto päätti 12.12.2022 § 116 kohteen kauppahinnaksi 170 euroa/k-m². Hinta on voimassa 31.12.2024 asti.

Lisätiedot: elinkeinopäällikkö Toni Popovic, 040 314 4406 ja tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

Liitteet:

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kauppakirjaluonnos

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

Päätös

Päätän,

- että Tuusulan kunta myy Megahub Development Oy:n (2382718-2) osoittamalle perustettavan yhtiön lukuun 2 890 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin noin 14 340 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-2-390, noin 22 663 m²:n suuruisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

määräalan kiinteistöstä 858-401-3-386 ja noin 13 461 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-6-405. Määräalojen yhteispinta-ala on noin 50 464 m² ja niiden muodostamalla tontilla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 17 000 k-m². Määräalat muodostavat tontin, jonka kaavamerkintä on KM- 5 (liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön) Sulan työpaikka-alue I -nimisellä asemakaava-alueella korttelissa 5524 (kaavanumero 3613). Määräalojen sijainti ja ulottuvuus on merkitty kauppakirjaluonnoksen liitekarttaan.

- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.
- että kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2024 mennessä. Jos kauppakirjaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Tiedoksi

Megahub Development Oy, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, maankäyttö/Palkki, Åhlgren, Huhtala, Hämäläinen, taloushallinto/Hippeläinen, Alhola, maankaytto@tuusula.fi, kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Allekirjoitus

Pirjo Sirén, kuntakehitysjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 8.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 107

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.